

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ
«НИКС»

454005. Г. Челябинск, Ул. Монакова, 4
тел. (351) 261-50-00, факс (351) 261-50-01, тел. (офис) (351) 260-05-46
ИНН 7451210660 КПП 745101001 ОГРН 1047423534388 БИК 047501602 р/с 40702810672310104707
к/с 30101810700000000602 Челябинское отделение №8597 «Сбербанк России» ОАО

№ б/н от «07» марта 2013 года

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ.

1. Информация о застройщике:

1.1. Наименование:

Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «НИКС»

1.2. Фирменное наименование:

Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «НИКС»

1.3. Место нахождения застройщика:

454005, Россия, г. Челябинск, ул. Монакова, 4. Совпадает с фактическим местонахождением.

1.4. Режим работы, телефон:

Понедельник – пятница с 9⁰⁰ – 18⁰⁰ ч.

Суббота, воскресенье – выходные дни. Телефон: 260-56-13, 237-77-18

1.5. Сведения о государственной регистрации застройщика:

Государственная регистрация: 01 ноября 2004 года ИМНС РФ по налогам и сборам по Советскому району г. Челябинска

Основной государственный регистрационный номер: 1047423534388

1.6. Учредители:

Серсков Николай Васильевич

(паспорт серия 75 05 №758238 выдан УВД Советского р-на г. Челябинска 21.02.2006г) – 100%

1.7. Проекты строительства объектов недвижимости, в которых Застройщик принимал участие в течении последних 3-х лет:

- 1) Жилой дом по адресу: г. Челябинск, ул. Ярославская, 9, планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 31 марта 2011 года, фактическая дата ввода объекта в эксплуатацию – 31 марта 2011 года.
- 2) Жилой дом по адресу: г. Челябинск, ул. Цвиллинга, 57А, планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 31 декабря 2012 года, фактическая дата ввода объекта в эксплуатацию – 28 ноября 2012 года.
- 3) Жилой дом по адресу: г. Челябинск, ул. Кузнецова, 3А, планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 30 сентября 2011 года, фактическая дата ввода объекта в эксплуатацию – 29 сентября 2013 года.

1.8. Виды лицензируемой деятельности и сведения о наличии лицензий:

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-С-030-24082009 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 3559.03-2010-7451210660-С-030.

Свидетельство выдано на основании решения квалификационной комиссии Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Союз строительных компаний Урала и Сибири» от «31» января 2013 года, протокол № 04/0174-2013.

1.9. Финансовые показатели на 07.03.2013 г.:

Величина собственных денежных средств на день опубликования проектной декларации:
23114 тыс. рублей
Финансовый результат текущего года: прибыль: 428 тыс. рублей
Размер кредиторской задолженности: 181946 тыс. рублей.
Размер дебиторской задолженности: 49421 тыс.рублей.

2. Информация о проекте строительства:

2.1. Цель проекта:

Строительство многоэтажного многоквартирного жилого дома №15а (стр.) с переменной этажностью по индивидуальному проекту с помещениями общественного назначения в г. Челябинске в микрорайоне №2 по ул. Кузнецова, участок №2 в Советском районе.

2.2. Сроки и этапы реализации проекта:

Строительство осуществляется в один этап. Реализация проекта: 1 квартал 2015 года

2.3. Информация о Разрешении на строительство и Результатах государственной экспертизы:

Положительное заключение негосударственной экспертизы №6-1-1-0004-13 от 31 января 2013 г.

Разрешение на строительство № RU74315000-22-ж-2013 выдано Администрацией города Челябинска от 07 марта 2013.

Информация о передаче в залог Земельного участка Застройщика:

Нет.

2.4. Информация о правах Застройщика на земельный участок:

Земельный участок по адресу: г. Челябинск, ул. Кузнецова, участок №2, Советский район; общей площадью 4527 м², кадастровый номер 74:36:0401033:604. Земли населенных пунктов (жилая зона), находятся в собственности Индивидуального предпринимателя Серсковой Татьяны Васильевны; ООО «СК «НИКС» использует земельный участок по договору № 1/10 аренды земли от 01 октября 2012 г, заключенного на основании договора купли-продажи земельного участка №5240/зем от 02.04.2012г., свидетельства о государственной регистрации права 74АД 037139, выданном Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области 03.08.2012г. Элементами благоустройства является: асфальтовое покрытие придомовой территории, озеленение придомовой территории, установка малых форм (качели, карусели, детские горки и т.д.).

2.5. Местоположение строящегося объекта и его описание:

9-ти и 14-и этажный 4-х подъездный многоквартирный жилой дом по адресу: г. Челябинск, ул. Кузнецова, №15А (стр.), Советский район.

2.6. Техничко - экономические показатели объекта:

Площадь участка - 4527 м²

Площадь застройки - 56265,7 куб. м, в т.ч. подземной части 1249 куб.м.

Этажность - 9 и 14.

Общая площадь объекта – 16369,8 м², в том числе общая площадь общественного назначения 817,1 м², общая площадь квартир – 8639,68 м², общая площадь квартир с лоджиями – 9133,41 м², жилая площадь – 8639,68 м², Строительный объем - 56265,7 куб. м, в т.ч. подземной части 1249 куб.м.

Планируемая стоимость строительства 458 694 470 в ценах 2013 года.

2.7. Технические характеристики помещений:

9 и 14-ти этажный жилой дом.

Количество подъездов: 4

Общая площадь объекта – 16369,8 м², в том числе общая площадь общественного назначения 817,1 м², общая площадь квартир с лоджиями– 9133,41 м²,

общая площадь квартир –8639,68 м².

Всего квартир: 147 шт.; нежилых помещений: 8 шт.

1- комнатных квартир – 63 шт., в том числе: S = 37,78 м² – 2 шт.; S = 38,9 м²- 13 шт.; S = 38,95 м² – 11 шт.; S = 39,04 м² – 7 шт.; S = 39,04 м² – 1 шт.; S = 39,05 м² – 8 шт.; S = 41,94 м² – 4 шт.; S = 55,84 м² – 7 шт.; S = 55,84 м² – 2шт.; S = 56,61 м² – 7шт.; S = 56,61 м² – 1 шт.;

2-х комнатных квартир – 71 шт., в том числе: S = 58,8 м² – 4 шт.; S = 59,85 м² – 9шт.; S = 60,18 м² – 7 шт.; S = 60,18 м² – 1 шт.; S = 64,42 м² – 7 шт.; S = 64,42 м² – 1 шт.; S = 72,98 м² – 2 шт.; S = 72,98 м² – 6 шт.; S = 73,03 м² – 5 шт.; S = 73,03 м² – 1 шт.; S = 73,03 м² – 7 шт.; S = 73,08 м² – 2 шт.; S = 73,08 м² – 6 шт.; S = 73,8 м² – 1 шт.; S = 73,8 м² – 7 шт.; S = 73,8 м² – 5 шт.;

3-х комнатных квартир – 13 шт., в том числе: S = 74,81 м² – 2 шт.; S = 80,41 м² – 1 шт.; S = 80,41 м² – 10 шт.;

Указана общая S без лоджий.

Всего помещений: 8 шт.

Помещение№1-116,89; Помещение№2-116,37; Помещение№3-107,91; Помещение№4-62,75;

Помещение№5-76,29; Помещение№6-106,49; Помещение№7-115,66; Помещение№8-114,74.

Реестр нежилых помещений 1 этажа			
№ помещения	Этаж	Назначение помещения	Площадь помещения кв.м.
1	1	Нежилое помещение №1	116,89
2	1	Нежилое помещение №2	116,37
3	1	Нежилое помещение №3	107,91
4	1	Нежилое помещение №4	62,75
5	1	Нежилое помещение №5	76,29
6	1	Нежилое помещение №6	106,49
7	1	Нежилое помещение №7	115,66
8	1	Нежилое помещение №8	114,74
Итого: общая площадь нежилых помещений 1 этажа			817,1

Реестр жилых помещений				
№ квартиры	Этаж	Состав квартиры (количество комнат)	Площадь кв. м., без лоджий	Площадь кв.м. с учетом лоджий
Секция 1				
1	2	2	72,98	78,42
2	2	1	39,05	41,29
3	2	1	39,04	41,64
4	2	2	64,42	66,98
5	3	2	72,98	78,42
6	3	1	39,05	41,29
7	3	1	39,04	41,64
8	3	2	64,42	66,98
9	4	2	72,98	78,42
10	4	1	39,05	41,29
11	4	1	39,04	41,64
12	4	2	64,42	66,98
13	5	2	72,98	78,42

14	5	1	39,05	41,29
15	5	1	39,04	41,64
16	5	2	64,42	66,98
17	6	2	72,98	78,42
18	6	1	39,05	41,29
19	6	1	39,04	41,64
20	6	2	64,42	66,98
21	7	2	72,98	78,42
22	7	1	39,05	41,29
23	7	1	39,04	41,64
24	7	2	64,42	66,98
25	8	2	72,98	77,77
26	8	1	39,05	41,29
27	8	1	39,04	41,64
28	8	2	64,42	66,98
29	9	2	72,98	77,77
30	9	1	39,05	41,29
31	9	1	39,04	42,03
32	9	2	64,42	67,85
Итого по секции 1			1723,92	1826,6

Секция 2				
№ квартиры	Этаж	Состав квартиры (количество комнат)	Площадь кв. м., без лоджий	Площадь кв.м. с учетом лоджий
33	2	1	56,61	58,69
34	2	2	60,18	62,45
35	2	2	73,08	78,88
36	3	1	56,61	58,69
37	3	2	60,18	62,45
38	3	2	73,08	78,88
39	4	1	56,61	58,69
40	4	2	60,18	62,45
41	4	2	73,08	78,88
42	5	1	56,61	58,69
43	5	2	60,18	62,45
44	5	2	73,08	78,88
45	6	1	56,61	58,69
46	6	2	60,18	62,45
47	6	2	73,08	78,88
48	7	1	56,61	58,69
49	7	2	60,18	62,45
50	7	2	73,08	78,88

51	8	1	56,61	58,69
52	8	2	60,18	62,45
53	8	2	73,08	78,23
54	9	1	56,61	59,38
55	9	2	60,18	62,64
56	9	2	73,08	78,23
		Итого по секции 2	1518,96	1599,74

Секция 3				
№ квартиры	Этаж	Состав квартиры (количество комнат)	Площадь кв. м., без лоджий	Площадь кв.м. с учетом лоджий
57	2	2	73,03	78,83
58	2	2	59,85	62,19
59	2	1	55,84	57,99
60	3	2	73,03	78,89
61	3	2	59,85	62,19
62	3	1	55,84	57,99
63	4	2	73,03	78,89
64	4	2	59,85	62,19
65	4	1	55,84	57,99
66	5	2	73,03	78,89
67	5	2	59,85	62,19
68	5	1	55,84	57,99
69	6	2	73,03	78,89
70	6	2	59,85	62,19
71	6	1	55,84	57,99
72	7	2	73,03	78,89
73	7	2	59,85	62,19
74	7	1	55,84	57,99
75	8	2	73,03	78,89
76	8	2	59,85	62,19
77	8	1	55,84	57,99
78	9	2	73,03	78,89
79	9	2	59,85	62,19
80	9	1	55,84	58,27
81	10	2	73,03	78,21
82	10	2	59,85	62,19
83	10	1	55,84	58,27
84	11	2	73,03	78,21
85	11	2	58,8	61,47
86	11	1	41,94	44,8
87	12	2	73,03	78,21

88	12	2	58,8	61,47
89	12	1	41,94	44,8
90	13	2	73,03	78,21
91	13	2	58,8	61,47
92	13	1	41,94	44,8
93	14	2	73,03	78,21
94	14	2	58,8	61,47
95	14	1	41,94	44,8
Итого по секции 3			2393,56	2529,37

Секция 4				
96	2	3	80,41	80,41
97	2	1	38,95	41,83
98	2	1	38,9	41,13
99	2	2	73,8	79,25
100	3	3	80,41	83,67
101	3	1	38,95	41,83
102	3	1	38,9	41,13
103	3	2	73,8	79,31
104	4	3	80,41	83,67
105	4	1	38,95	41,83
106	4	1	38,9	41,13
107	4	2	73,8	79,31
108	5	3	80,41	83,67
109	5	1	38,95	41,83
110	5	1	38,9	41,13
111	5	2	73,8	79,31
112	6	3	80,41	83,67
113	6	1	38,95	41,83
114	6	1	38,9	41,13
115	6	2	73,8	79,31
116	7	3	80,41	83,67
117	7	1	38,95	41,83
118	7	1	38,9	41,13
119	7	2	73,8	79,31
120	8	3	80,41	83,67
121	8	1	38,95	41,83
122	8	1	38,9	41,13
123	8	2	73,8	79,31
124	9	3	80,41	83,67
125	9	1	38,95	41,83
126	9	1	38,9	41,13
127	9	2	73,8	79,31
128	10	3	80,41	83,67

129	10	1	38,95	41,83
130	10	1	38,9	41,13
131	10	2	73,8	78,63
132	11	3	80,41	83,67
133	11	1	38,95	41,83
134	11	1	38,9	41,13
135	11	2	73,8	78,63
136	12	3	80,41	83,67
137	12	1	38,95	41,83
138	12	1	38,9	41,13
139	12	2	73,8	78,63
140	13	3	74,81	78,07
141	13	1	37,78	41,03
142	13	1	38,9	41,13
143	13	2	73,8	78,63
144	14	3	74,81	78,07
145	14	1	37,78	41,03
146	14	1	38,9	41,13
147	14	2	73,8	78,63
Итого по секции 4			3003,24	3177,7
Итого			8639,68	9133,41

2.8. Состав общего имущества:

Места общего пользования: лестничные клетки, машинные помещения, подвалы, тамбуры, спуски в подвал, прямки, крыльца.

2.9. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию:

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:

1 квартал 2015 года

Органом, уполномоченным на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию является Администрация города Челябинска, Заместитель Главы города по вопросам градостроительства.

2.9. Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного объекта

Управление государственного строительного надзора.

Министерство строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области.

2.10. Финансовые и прочие риски, меры по их страхованию Застройщиком:

Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства отсутствует.

Меры по добровольному страхованию финансовых рисков не предприняты.

2.11. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчики).

ООО "Эмерада"

ООО СК "Техпром"
ЗАО "Спецземстрой"
ООО "Строймеханизация"
ООО "Челябинские строительные системы"
ООО "ЧелябКоммуникация"
ООО фирма "Уралводоприбор"
ООО СК "СТЭМ"
ООО ЮУДО "Союзлифтмонтаж"
ООО СМК "Эталон-С"
ООО "Арктика-Челябинск"
ООО СПС "Защита"
ЗАО "Технониколь"
ООО "Спецмостконструкция"
ИП Калугина Л.В.
ООО "УралСпецАвто"

2.12.Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

Залог в порядке, предусмотренном ст.13 Федерального закона от 30.12.2004г. №214-ФЗ.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а так же оригинал Проектной декларации находится в офисе ООО «СК «НИКС» по адресу: г.Челябинск, ул. Монакова, 4. тел. 237-77-18, 260-56-13.

Директор ООО «СК «НИКС»

Н.В. Серсков